

資料5-1 投資回収年数

条件3 (2)投資回収年数

NO	項目	数値	単位	根拠	添付資料No
初期投資					
1	木質バイオマスボイラー導入費用	¥82,731,600	円	リース契約書(9,849,00[円/月]×84[月])	資料5-2
2	ボイラー上屋新築工事費	¥23,131,500	円	注文請書	資料5-3
3	温水木材乾燥機	¥74,329,500	円	木材乾燥機売買契約書	資料5-4
4	温水木材乾燥機用基礎工事費	¥5,775,000	円	注文請書	資料5-5
5	リース助成金	¥10,046,400	円	リース料助成契約書	資料1-S
6	投資総金額	¥175,921,200	円	1+2+3+4-5	計算結果
年間収入					
7	A重油ボイラーの燃料使用量	194	K /年	7,603GJ(年間熱生成量(想定値))÷39.1GJ/k (A重油の高位発熱量) 194k	モニタリングプラン 算定式
8	パークの産業廃棄物処理費用	¥2,843,181	円/年	樹皮受入証明書より、695t÷11t×@30,000÷8ヶ月×12ヶ月	資料4-1
9	木質バイオマスボイラー導入時のA重油購入単価	¥70	円/円	木質バイオマスボイラー稼動時点(2006年8月)の納品書	資料3-1
10	年間A重油購入金額	¥13,611,509	円/年	A重油購入単価は10を採用(条件3の証明に使用)	計算結果
年間運転費用					
11	年間パーク購入金額	¥0	円/年	自社内で発生する製材端材のためゼロ	
投資回収年数					
12	投資回収年数	10.69	年	6÷(8+10-11)	計算結果

契約番号 DUL 06-0019-0

リース契約書

2006年6月2日

(住所) 高知県吾川郡仁淀川町土居甲775番地1
 借借人(甲) 池川木材工業有限会社
 (氏名) 代表取締役 大原栄博 貸貸人(乙)

弐字削除四字加入

(住所) 高知県吾川郡仁淀川町竹谷1043番地
 連帯保証人 (氏名) 大原栄博
 (住所) 大阪府大阪市中央区北浜4-5-33
 住商リース株式会社
 取締役社長 山根 英機
 担当部門: 四国支店
 (TEL) 087-822-5651

(住所) 連帯保証人 (氏名) 大原栄博 印

上記の者は、下記のとおりリース契約を締結し、その証として契約書2通を作成し、甲、乙および連帯保証人は、各自記名捺印の上、甲および乙各1通を保有します。乙は、甲・連帯保証人より取得した個人情報等を乙の与信・管理・権利行使・義務履行その他の関連業務、乙のリース・貸貸借・売買・各種金融商品・集金代行・保険その他の商品・サービス等の勧誘・販売・開発・市場調査・情報提供(送付)・PRその他の関連業務に利用する場合があります。

記

事項	関係条項	約 定 事 項
(1) 主な物件名	第1条	木質チップボイラー(1500kw) 1式 (物件名・数量、製造者、売主、物件設置場所は最終頁記載の通り)
(2) リース期間	第2条	リース物件受渡完了日から 84ヶ月
(3) リース料	第3条	金額 1ヶ月当り 正味 ¥938,000.- 消費税等(税率5%) ¥46,900.- 合計 ¥984,900.-
		支払期日及び支払方法 ①第1月分のリース料は、リース物件受渡完了日に現金払とします。 ②第2月分～第84月分 リース物件受渡完了日が属する月の翌月より各月末日払。期日に 支払方法は、各支払期日それぞれ満期日とし、各支払期日に おけるリース料を額面金額とする。約束手形73通をリース物 件受渡完了日に一括交付することによるものとし、第75月分～第84月分のリース料の支払については第4条第1項に記載の通りとします。
(4) 前払リース料	第4条	金額 正味 ¥9,380,000.- 消費税等(税率5%) ¥469,000.- 合計 ¥9,849,000.-
		充当条件 最終の10ヶ月分に充当します
(5) 検査期限	第5条	2006年9月
(6) 保守契約先	第6条	余白
(7) 損害保険	第8条	動産総合保険
(8) 規定損害金	第20条	残リース料相当額
(9) 再リース料	第23条	1年当り 正味 ¥1,125,600.- 消費税等(税率5%) ¥56,280.- 合計 ¥1,181,880.-
(10) 専属的管轄裁判所	第29条	東京地方裁判所若しくは東京簡易裁判所、大阪地方裁判所若しくは大阪簡易裁判所

最終頁に続く

事 項	関係事項	約 定 事 項
(11) 特約事項	第30条	1. 第15条第2項第2号を次のとおり変更します。 組織・種類及び名称、商号、代表者並びに印章に変更があったとき 以下余白

物 件 明 細

物件名・数量 製造者 物件設置場所	木質チップボイラー (1500Kw) 1式 <名称> <規格> ・ハイマスボイラー 1500KW 1台 (床可動タイプ/サイロ付属装置含) ・ボイラー-1次ポンプ 2,920リットル/MIN (11KW) 1台 ・ボイラー-2次ポンプ 2,335リットル/MIN (11KW) 1台 ・炉冷却ポンプ 100リットル/MIN (1.5KW) 1台 ・膨張タンク 1000リットル 1台 ・エアコンプレッサー 400リットル/MIN 7.5K 1台 (ボイラー自動清掃装置用) ・感震器 1台 ポリテックニク社 (本社: オーストリア) 株式会社カナック 高知県吾川郡仁淀川町見の越800 池川木材工業有限会社
	以下余白

リース物件受領書

(お客様控)

(賃貸人)

住商リース株式会社 御中

(賃借人)

(住所) 高知県吾川郡仁淀川町土居甲775番地1
池川木材工業有限会社
(氏名) 代表取締役 **大原 栄博**



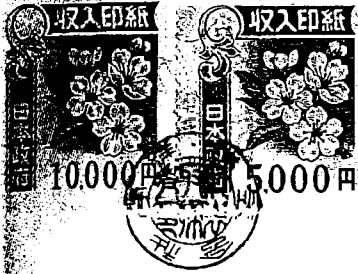
貴社と弊社との間で締結した 2006年 6月 2日付 リース契約
(契約番号 DUL 06-0019-0) 第5条第1項にもとづき、下記リース物件の検査の結果
上記契約に適合し、かつ瑕疵がないことを確認しましたので、これを本日正に受領しま
した。
尚、物件の受渡を終わりましたうえは、上記リース契約書の諸条項を遵守することをあわ
せ確認致します。

記

リース物件 受渡完了日 (検査終了日)	年	月	日																																																			
リース物件 の表示	木質チップボイラー (1500KW) 1式																																																					
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">< 名称 ></td> <td style="text-align: center;">< 規格 ></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・ボイラー</td> <td>1500KW</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(床可動タイプ/サイロ付属装置含)</td> </tr> <tr> <td>・ボイラー1次ポンプ</td> <td>1500リットル/MIN</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(5.5KW 110℃高温水仕様)</td> </tr> <tr> <td>・ボイラー補給水加圧ポンプ</td> <td>60リットル/MIN</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(1.1KW×2自動交互運転)</td> </tr> <tr> <td>・炉冷却ポンプ</td> <td>100リットル/MIN</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(1.5KW 110℃高温水仕様)</td> </tr> <tr> <td>・膨張タンク</td> <td>1000リットル</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>・エアコンプレッサ</td> <td>400リットル/MIN 7.5K</td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td colspan="3">(ボイラー自動清掃装置用)</td> </tr> <tr> <td>・感震器</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>・ばい煙濃度計</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>・安全弁点検用ガンウェイ</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>・自動軟水精製装置</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> <tr> <td>・軟水貯留タンク SUS製</td> <td></td> <td style="text-align: right;">1台</td> </tr> </table>			< 名称 >	< 規格 >		・ボイラー	1500KW	1台	(床可動タイプ/サイロ付属装置含)			・ボイラー1次ポンプ	1500リットル/MIN	1台	(5.5KW 110℃高温水仕様)			・ボイラー補給水加圧ポンプ	60リットル/MIN	1台	(1.1KW×2自動交互運転)			・炉冷却ポンプ	100リットル/MIN	1台	(1.5KW 110℃高温水仕様)			・膨張タンク	1000リットル	1台	・エアコンプレッサ	400リットル/MIN 7.5K	1台	(ボイラー自動清掃装置用)			・感震器		1台	・ばい煙濃度計		1台	・安全弁点検用ガンウェイ		1台	・自動軟水精製装置		1台	・軟水貯留タンク SUS製		1台
< 名称 >	< 規格 >																																																					
・ボイラー	1500KW	1台																																																				
(床可動タイプ/サイロ付属装置含)																																																						
・ボイラー1次ポンプ	1500リットル/MIN	1台																																																				
(5.5KW 110℃高温水仕様)																																																						
・ボイラー補給水加圧ポンプ	60リットル/MIN	1台																																																				
(1.1KW×2自動交互運転)																																																						
・炉冷却ポンプ	100リットル/MIN	1台																																																				
(1.5KW 110℃高温水仕様)																																																						
・膨張タンク	1000リットル	1台																																																				
・エアコンプレッサ	400リットル/MIN 7.5K	1台																																																				
(ボイラー自動清掃装置用)																																																						
・感震器		1台																																																				
・ばい煙濃度計		1台																																																				
・安全弁点検用ガンウェイ		1台																																																				
・自動軟水精製装置		1台																																																				
・軟水貯留タンク SUS製		1台																																																				
以下余白																																																						

以上

平成 18年 6月 16日



注 文 請 書

池川木材工業有限公司 御中

(請負者)

住 所 高知市鷹匠町1丁目2番53号

株式会社 開 洋

氏 名 代表取締役 濱 田 幸



注文正にお請致しましたので、注文請書を提出致します。

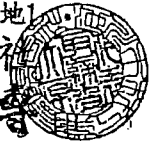
工 事 名	養生庫新築工事
工 事 場 所	高知県吾川郡仁淀川町見ノ越800
注 文 金 額	¥23,131,500- (うち、工事価格 ¥22,030,000-) 消費税及び地方消費税額 ¥1,101,500-)
工 期	着 工 平成18年 6月 20日 完 成 平成18年 7月 29日
引 渡 時 期	工事の完成から7日以内
支 払 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 完成時現金払い ・ ・
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に準ずる ・ ・

平成 18年 6月 16日

注 文 書

株式会社 開 洋 御中

(注文者)
住 所 高知県吾川郡仁淀川町土居甲775番地1
池川木材工業有限公司
氏 名 代表取締役 大原 栄博



下記のとおり注文致しますから、お引き受けの際は注文請書をご提出下さい。

工 事 名	養生庫新築工事
工 事 場 所	高知県吾川郡仁淀川町見ノ越800
注 文 金 額	¥23,131,500- (うち、工事価格 ¥22,030,000- 消費税及び地方消費税額 ¥1,101,500-)
工 期	着 工 平成18年 6月 20日 完 成 平成18年 7月 29日
引 渡 時 期	工事の完成から7日以内
支 払 条 件	・ 完成時現金払い ・ ・
そ の 他	・ 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に準ずる ・ ・

平成18年7月29日

池川木材工業 有限会社 御中

(請負者) 住 所 高知県高知市鷹匠町1丁目2-53

氏 名 株式会社 開洋

代表取締役 濱田 幸



工事完成通知書

下記のとおり工事が完成したので通知します。

なお、完成検査合格決定と同時に完成物を引き渡します。

記

工 事 名	養生庫新築工事
工 事 番 号	第 号
工 事 場 所	高知県吾川郡仁淀川町見ノ越800
工 期	自 平成18年 6月20日 至 平成18年 7月29日
請 負 代 金 額	¥23,131,500-
契 約 年 月 日	平成18年 6月16日
完 成 年 月 日	平成18年 7月29日

機械売買契約書 (所有権留保)

「機械」

品名・型式・仕様	数量
ZERO冷水噴霧式中温木材乾燥機 別紙TRKJ-054/4	1式
ミルバックアーチェットライキル 約50m ² ×3室×1基	
インテグレーションシステム	
スーパーハイパーファイ/スーパーハイパー滞在、交通費	
二次電気工事/制御バルブ/ポンプ/配管資材	
足場リース、レッカー費/輸入品国内運賃及び通関料	
据付組立費/食費/移動人工/交通費/諸経費	
※範囲外事項※	
一次側電源、基礎、給排水工事、工所用電気、操作室、配管室。	
組立時に必要なフォークリフト。当機乾燥機稼動に必要な温水の供給。	
スーパーハイパー用通訳。ボイラ取付及び操作室内ハググー迄の配管工事。	

「設置場所」

住所	高知県吾川郡池川町石神	
氏名	池川木材工業(有)	
電話	0889-34-2015	〒781-1600

「納入時期」 平成 18 年 4 月 15 日頃

「検査期限」 納入日から向こう10日以内

「下取機」

内容	
内容	

「販売及び支払条件」

代金	機械価格	70	790	000	円
	消費税	3	539	500	
	合計	74	329	500	
支払方法	契約時 前入金	現金	14	700	000
		約束手形			
	引渡時	現金	59	629	500
		制度資金			
		約束手形			
	下取機				
分割払い現金					
合計	74	329	500		
諸掛	運賃	甲負担	宿泊費	甲負担	
	荷卸し、設置時の重機、電気代			乙負担	

売主（以下甲という）と買主（以下乙という）並びに連帯保証人は、上記記載の機械（以下機械という）の売買並びに使用貸借に関して裏面記載の条項のとおり契約を締結しました。

その証として本書2通を作成し、甲、乙各1通を保持します。

「契約日」 平成 18 年 4 月 5 日



「支払明細」

項目	支払期日	金額
1 現・制・手	H17 12 21	14,700,000 円
2 現・制・手	H18 5 末	59,629,500
3 現・制・手		
4 現・制・手		
5 現・制・手		
6 現・制・手		
7 現・制・手		
8 現・制・手		
9 現・制・手		
10 現・制・手		
11 現・制・手		
12 現・制・手		
第1回目 (月 日) 現・手		
第2回目以降 (毎月 日) 現・手		
最終月 (年 月迄) 合計		74,329,500

注) 現:現金、制:制度資金、手:約束手形を表す。

「制度資金」

名称		
融資機関窓口		
申込日	決定時期	融資時期
年 月 日	年 月 日	年 月 日

甲 (売主)	住所 北海道上川郡東川町北町10丁目1番1号 氏名 工ノ産業株式会社 代表取締役 大隅卓也	
乙 (買主)	住所 高知県吾川郡仁淀川町土居甲775番地1 氏名 池川木材工業有限公司 代表取締役 大原栄博	
連帯保証人	住所 氏名 自署	印 電話

「営業拠点」

本〇社	東部営業所
担当者	村井 則彦

確定日付





平成18年 4月 1日

注 文 請 書

池川木材工業有限公司 御中

(請負者)

住 所 高知市鷹匠町1丁目2-53

株式会社 開洋

氏 名 代表取締役 濱田 幸



注文正にお請致しましたので、注文請書を提出致します。

工 事 名	木材乾燥施設用基礎工事
工 事 場 所	高知県仁淀川町見ノ越800
注 文 金 額	¥5,775,000- (うち、工事価格 ¥5,500,000-) 消費税及び地方消費税額 ¥275,000-)
工 期	着 工 平成18年 4月 5日 完 成 平成18年 4月20日
引 渡 時 期	工事の完成から7日以内
支 払 条 件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 完成時現金払い ・ ・
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に準ずる ・ ・