

資料 6-1.1 投資採算性シミュレーション資料

※下記の通り、本プロジェクトには採算性が無い

(1) 設備投資状況

- 設備総投資額は 32,360,000 円（税別）を予定されている。内訳として
 - 空調設備工事 29,300,000 円（税別）
 - LED 工事 3,060,000 円（税別）
- 設備更新の補助金として最高 30,000,000 円に対し 10,000,000 円の設備補助金を所得している。（資料 S-1 補助金交付決定通知書 参照）
 - 空調機器本体 16,352,000 円 付帯設備・設置工事 12,948,000 円である。
- 省エネ事業の補助金額内訳として
 - 全体投資額 32,360,000 円を 100%とし 10,000,000 円の設備補助金を按分
 - 空調工事 29,300,000 円 (90.5%) 補助金額 9,055,000 円
 - LED 工事 3,060,000 円 (9.5%) 補助金額 945,000 円
 - (資料 6-2 補助金の按分と試算 参照)
- 空調設備補助金を所得した場合には、実質投資額 20,245,000 円となる。
- 既存空調機に関しては廃止予定であり、転売は行わない。

(2) エネルギーコストの状況

- 年間使用量の算出
 - 当院は入院設備を持つ医療施設であり、かつ 24 時間 365 日対応の二次救急指病院である為、空調設備に関しても 24 時間 365 日稼働している。
 - 従って、エネルギーコストの算出に用いる空調設備の稼働時間は、8760 時間 (24 時間×365 日) とした。
 - また、冷・暖房ごとの使用期間については過去の実績記録が無い為、メーカーが提示する値を用いた (資料 3-2 BL仕様書 参照)
- 既存空調機のエネルギーコスト
 - ① 既存空調機の年間燃料使用量 (灯油) は 33,660[l/年]の為、燃料単価 79 円/l とすると、年間エネルギーコストは 2,659,140 円と予想される。

- ② 既存空調機の年間電力使用量は 170,458[kwh/年]の為、電力単価 15 円/kwh（電力基本料金を含んだ価格）とすると、年間エネルギーコストは 2,556,870 円と予想される。

・更新後のエネルギーコスト

- ③ 更新後空調機の稼働に伴う電力は 127,002[kwh/年]と予想されるので、電力単価 15 円/kwh とすると、年間エネルギーコストは 1,905,030 円と予想される。

・エネルギーコストの削減額

上記①②③により、削減額は

- ① +②-③ (2,659,140 円+2,556,870 円 - 1,905,030 円) となり
3,310,980 円/年の削減と予想される。

(3) 投資回収年数

- ・設備補助を除いた実質投資額は 20,245,000 円に対し、年間コスト削減額 3,310,980 円である為、投資回収年数は下記の通りであり、3 年を超える。
実質投資額 20,245,000 円/年間コスト削減額 3,310,980 円=6.1 年