

資料6 投資採算性シミュレーション資料

※下記の通り、本プロジェクトには採算性がない

(1) 設備投資の状況

- ・ 今回の設備投資額は 28,000,000 円が予定されている。内訳としては、EHP 本体 19,740,000 円、付帯設備 1,530,000 円、設置工事費 6,730,000 円である。
- ・ 設備補助 1 / 3 を取得した場合には、実質投資額 18,667,000 円となる。
- ・ なお、取り外した既存GHPは廃止予定であり、転売は行わない。

(2) エネルギーコストの状況

- ・ 既存GHPのエネルギーコスト

①年間の燃料使用量(LPG)は、既存GHPで 30,800[m³年]のため、燃料単価 170 円/m³とすると、年間のエネルギーコスト額は 5,236,000 円と予想される。

- ・ 更新後のEHPのエネルギーコスト

①室外機(圧縮機)稼動に用いる電力は、231,000[kWh]であるので、1kWh=17.5 円(電力基本料金を含んだ価格)とすると、年間のエネルギーコスト額は 4,042,500 円と予想される。

- ・ エネルギーコストのダウン額

よって、エネルギーコストのダウン額は、
既存GHPのエネルギーコスト(5,236,000 円) - 更新後のEHPのエネルギーコスト
(4,042,500 円)
=1,193,500 円と予想される。

(3) 投資回収年数

・ 設備補助を除いた実質投資額 18,667,000 円及び、撤去する既設GHPの残存簿価 6,864,244 円(既設GHPは2000年12月導入、2011年3月撤去)の合計である、実質合計投資額 25,531,244 円に対して、エネルギーコストのダウン額 1,193,500 円及び、撤去するGHPの年間保守料金(EHPでは不要になる)700,000 円の合計である、年間コストダウン額は、1,893,500 円であるため、投資回収年数は、下記の通りであり、3年を超える。

実質合計投資額 25,531,244 円 / 年間コストダウン額 1,893,500 円 = 13.5 年

株式会社たまや 殿

請求書

請求書 No.
62131

平成 23 年 3 月 3 日

徳寿五業株式会社

本社 〒760-0066 高松市福岡町2丁目5番10号
☎ (087) 851-9151
支店・営業所 松山・徳島・高知・新居浜

たまや勅使店
但し ガスヒートポンプエアコン保守点検業務

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額
ガスヒートポンプエアコン保守点検業務(暖房時)	1	式		2,916.67
700,000×5/12				
(10月・11月・12月・1月・2月)5ヶ月分				
合 計				2,916.67
消 費 税				145.83
今回御請求金額				3,062.50

* 今回御請求金額は上記の通りです。
御査収の上よろしくお願ひ致します。

取引銀行 香川銀行本店(当座0002703)
百十四銀行東支店(当座0925294)



課長	担当者

株式会社たまや 殿

請求書

請求書 No.
62130

平成 23 年 3 月 3 日

徳寿五業株式会社

本社 〒760-0066 高松市福岡町2丁目5番10号
☎ (087) 851-9151
支店・営業所 松山・徳島・高知・新居浜

たまや勅使店
但し 空調機器保守点検業務(暖房時)

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額
空調機器保守点検業務(暖房時)	1	式		4,083.33
980,000×5/12				
(10月・11月・12月・1月・2月)5ヶ月分				
合 計				4,083.33
消 費 税				204.17
今回御請求金額				4,287.50

こちらは空調機のフィルター清掃等の保守料金です。(EHPに更新後も必要です)
GHP室外機部分の保守は上の請求書に年間70万円が入っています。

* 今回御請求金額は上記の通りです。
御査収の上よろしくお願ひ致します。

取引銀行 香川銀行本店(当座0002703)
百十四銀行東支店(当座0925294)



課長	担当者

固定資産台帳 減価償却費明細書

1000 株式会社 たまや

平成21年 10月 1日 ~ 平成22年 9月 30日

6 勤使店

78頁

勘定科目	資産コード	資産名	数量	供用年月 除却年月	取得価額	残存価額	耐用年数	使用月数 償却率	償却方法	期首簿価	期中増加 期中減少	差引取得額×6% 定率改定取得額	改定償却率	特別増 償却額	当期償却額	期末簿価	償却累計額
212	1353	ガス設備工事	1	H12.12	3,413,550	170,678	15	12 0.142	旧定率	883,915		170,678			125,515	758,400	2,655,150
	1354	合併処理浄化槽設備工事	1	H12.12	13,933,661	696,684	15	12 0.142	旧定率	3,608,015		696,684			512,338	3,095,677	10,837,984
	1355	ガスヒートポンプパッケージ(架台)	1	H12.12	30,896,019	1,544,801	15	12 0.142	旧定率	8,000,284		1,544,801			1,136,040	6,864,244	24,031,775
	1358	全熱交換機	3	H12.12	6,179,088	308,955	15	12 0.142	旧定率	1,600,029		308,955			227,204	1,372,825	4,806,263
	1359	空気清浄機	3	H12.12	3,953,081	197,655	15	12 0.142	旧定率	1,023,622		197,655			145,354	878,268	3,074,813
	1360	排気ファン	3	H12.12	2,072,490	103,625	15	12 0.142	旧定率	536,658		103,625			76,205	460,453	1,612,037
	1361	空調配管工事	1	H12.12	6,314,918	315,746	15	12 0.142	旧定率	1,635,201		315,746			232,198	1,403,003	4,911,915
	1362	空調ダクト設備工事	1	H12.12	18,987,723	949,387	15	12 0.142	旧定率	4,916,725		949,387			698,174	4,218,551	14,769,172
	1363	自動制氷設備工事	1	H12.12	3,133,290	156,665	15	12 0.142	旧定率	811,343		156,665			115,210	696,133	2,437,157
	1364	換気設備工事	1	H12.12	2,122,518	106,126	15	12 0.142	旧定率	549,611		106,126			78,044	471,567	1,650,951
	1365	自動火災報知設備(遊戯場)	1	H12.12	936,186	46,810	8	12 0.250	旧定率	74,199		46,810			18,549	55,650	880,536
	1366	非常放送設備	1	H12.12	1,148,956	57,448	8	12 0.250	旧定率	91,063		57,448			22,765	68,298	1,080,658
	1367	誘導灯設備	1	H12.12	676,062	33,804	15	12 0.142	旧定率	175,064		33,804			24,859	150,205	525,857
	1368	非常照明設備	1	H12.12	930,209	46,511	15	12 0.142	旧定率	240,873		46,511			34,203	206,670	723,539
	1369	自動火災報知設備(駐車場棟)	1	H12.12	2,343,795	117,190	8	12 0.250	旧定率	185,761		117,190			46,440	139,321	2,204,474
	1370	ライン引き	1	H12.12	808,732	40,437	10	12 0.206	旧定率	105,823		40,437			21,799	84,024	724,708
	1371	車止めブロック	1	H12.12	1,480,550	74,028	10	12 0.206	旧定率	193,730		74,028			39,908	153,822	1,326,728
	1372	アスファルト舗装	1	H12.12	2,306,793	115,340	10	12 0.206	旧定率	301,843		115,340			62,179	239,664	2,067,129
	1373	雨水排水工事	1	H12.12	1,273,592	63,680	15	12 0.142	旧定率	329,789		63,680			46,830	282,959	990,633
	1374	移動式粉末消火設備	1	H12.12	1,910,387	95,520	8	12 0.250	旧定率	151,412		95,520			37,853	113,559	1,796,828
	1409	固定椅子	408	H12.12	9,288,000	464,400	10	12 0.206	旧定率	1,216,324		464,400			250,356	964,968	8,323,032
	1304	立体駐車場	1	H12.12	93,751,964	4,687,599	45	12 0.050	旧定率	59,605,432		4,687,599			2,980,271	56,625,161	37,128,803
	1301	花壇植栽工事1式	1	H12.12	681,167	34,059	20	12 0.109	旧定率	245,994		34,059			26,813	219,181	461,986
	1452	駐車場棟動力設備配線	1	H12.12	253,000	12,650	15	12 0.142	旧定率	65,515		12,650			9,303	56,212	196,788

(注)※印の項目は、上段が個人専用、下段が事業専用を指します。
(注)資産コード欄に※印が印刷されている資産は、減価処理を行った資産です。

旧定率法の適用は償却可能残価率

(注)リース期間定額法、旧リース期間定額法(貸与)は、残存価額に残価保証額、耐用年数欄にリース期間、使用月数欄に当期月数を印刷します。